इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय : डी0 एम0 कालोनी सिविल लाइन्स बांदा

<u>डाटा सेण्टर के परिसर हेतु आवश्यकता</u>

बैंक को लखनऊ मे अपना डाटा सेण्टर खोलने हेतु हजरतगंज, महानगर, इन्दिरानगर अथवा गोमतीनगर क्षेत्र मे एक निर्मित भवन जिसका क्षेत्रफल लगभग 4500 से 5000 वर्ग फुट हो, की आवश्यकता हैं । भवन का निर्माण 05 वर्ष से पुराना न हो एवं ट्रक, ट्रेलर हेतु आवागमन की समुचित सुविधा उपलब्ध हो। इस उद्देश्य से टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल बिड की दोहरी प्रणाली के अन्तर्गत प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं।

प्रस्तावित भवन मे निम्न सुविधायें अनिवार्य रुप से होनी चाहियेः–

1 भवन का कारपेट एरिया कम से कम 4500 वर्गफुट होना चाहिये जिसमे प्रसाधन, किचेन, सकरी गैलरी, छज्जा, सीढ़ियां एवं ए0सी0 डक्ट शामिल नही होगें।
2 भवन आयताकार, वर्गाकार अथवा किसी भी आकार का हो सकता है जो बैंक को सी0बी0एस0 करने वाले वेण्डर को स्वीकार्य हो।
3 भवन समुचित रुप से सुरक्षित होना चाहिये।
4 भवन से सम्बन्धित समस्त अनुमोदन/स्वीकृतियां जैसे निर्माण हेतु स्वीकृति, कार्य पूर्णता प्रमाणपत्र, प्रदूषण बोर्ड, फायर ब्रिगेड विभाग आदि सक्षम अधिकारी से हानी चाहिये। भवन मे आग लगने के मामले मे समुचित आपात कालीन द्वार की व्यवस्था होनी चाहिये।
5 भवन जल भराव अथवा बाढ़ग्रस्त वाले क्षेत्र मे नही होना चाहिये एवं भवन मे किसी भी प्रकार का रिसाव नही होना चाहिये।
6 भवन की भार वहन क्षमता न्यूनतम 800 किग्रा प्रति वर्ग मीटर होनी चाहिये।
7 बैंक द्वारा उपलब्ध कराये गये लेआउट के अनुसार, ईंट एवं मोर्टार का पार्टीशन भवनस्वामी को कराना होगा तथा डाटासेण्टर हेतु अन्य आवश्यक सिविल कार्य, फ्लोरिंग आदि बैंक अपने खर्च पर स्वयं करायेगी।
8 भवन मे ए0सी0, सर्वर, हार्डवेयर तथा आवश्यक उपकरण लगाये जायेगें जिसमे भवनस्वामी को कोई आपत्ति नही होगी।
9 भवन की छत पर 11x9 अर्थात न्यूनतम 100 वर्गफुट क्षे.फल ए0सी0 आउटडोर यूनिट स्थापन हेतु उपलब्ध होना चाहिये।
10 न्यूनतम 05 गाड़ियों हेतु पार्किगं के लिये स्थान उपलब्ध होना चाहिये।
11 बैंक को डाटा सेण्टर हेतु 03 ध्वनिरहित जनरेटर (70–80 के वी ए) भूतल पर स्थापित करने होगें जिसके लिये कम से कम 10 फिट चौड़ाई मे 500 वर्गफुट स्थान उपलब्ध होना चाहिये।
12 भवन मे जलापूर्ति, प्रसाधन, किचेन पैण्ट्री की समुचित सुविधा/व्यवस्था होनी चाहिये एवं छत पर आउटडोर यूनिट हेतु पानी की व्यवस्था होनी चाहिये।
13 चूंकि डाटा सेण्टर सप्ताह के सातो दिन 24 धंटे कार्य करेगा अतः सम्बन्धित/सक्षम अधिकारी से इस आशय का अनापत्ति प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा।
14 बैंक की टेक्निकल टीम, प्रस्तुत टेक्निकल बिड के आधार पर स्थल भ्रमण करेगी एवं वित्तीय बिड हेतु पात्रतापूर्व उनके द्वारा लिये गये निर्णय अन्तिम होंगे। यदि स्थल बैंक की आवश्यकता के अनुरुप एवं संतोषजनक नही है तो प्रस्ताव को स्वीकार नही किया जायेगा।

15 जो प्रस्ताव टेक्निकल बिड के आधार पर उपयुक्त पाये जायेंगे उन्ही को वित्तीय बिड का पात्र माना जायेगा।

16 भवन मे 3 फेस विद्यूत कनेक्शन होना चाहिये अथवा प्रस्तावक द्वारा व्यवस्था की जायेगी जिसकी समय रहते सूचना बैंक द्वारा दी जायेगी। यह कनेक्शन 400 एम्पियर के 2 फीडरों के माध्यम से होनी चाहिये।

17 भवन अधिग्रहीत करने के बाद विद्यूत एवं लैन केबिलिंग बैंक द्वारा कराई जायेगी जिसमे प्रस्तावक को कोई आपत्ति नहीं होनी चाहिये।

18 परिसर मे अर्थिगं हेतु स्थान का चयन बेंक द्वारा किया जायेगा।

19 यदि प्रस्तावित परिसर द्वितीय तल से ऊपर है तो भवन मे मैटीरियल लिफट की सुविधा होनह चाहिये।

20 भवन से आपातकालीन निकासी का मार्ग उपलब्ध कराना होगा।

उपरोक्त शर्तों के अन्तर्गत, इच्छुक व्यक्ति/संस्थायें (दलाल नहीं) टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल बिड के प्रारूप इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक के **प्रधान कार्यालय : डी0 एम0 कालोनी सिविल लाइन्स बांदा** से सोमवार से शुक्रवार को 10 से 5 बजे तक एवं शनिवार को 10 से 2 बजे तक दिनॉक 04.03.2011 तक प्राप्त कर सकती हैं अथवा बैंक की वेबसाइट **www.allahabadgraminbank.in** से डाउनलोड कर सकते हैं।

पूर्ण रूप से भरे गये प्रस्ताव जिनमें समस्त आवश्यक सूचनायें हों अलग अलग सील्ड लिफाफों मे जिन पर टेक्निकल बिड एवं फाइनेन्शियल बिड अंकित हो, लिफाफे के ऊपर डाटा सेण्टर हेतु परिसर का प्रस्ताव एवं नीचे बायें कोने मे अपना पूरा नाम पता एवं टेलीफोन नम्बर लिखते हुये अध्यक्ष **इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक प्रधान कार्यालय : डी0 एम0 कालोनी सिविल लाइन्स बांदा**_को प्रेषित किये जायेगें।

अलग अलग सील्ड लिफाफों मे (टेक्निकल बिड एवं फाइनेन्शियल बिड) पूर्ण प्रस्ताव जमा करने की अन्तिम तिथि दिनॉक 05.03.2011 को सायं 05 बजे तक होगी। समस्त प्रस्ताव दिनॉक 05.03.2011 तक इस उद्देश्य हेतु प्रधान कार्यालय पर लगे बाक्स मे डाले जा सकेगें।

प्रस्ताव की टेक्निकल बिड अगले कार्य दिवस पर अपरान्ह 03 बजे प्रधान कार्यालय मे खोली जायेगी तथा फाइनेन्शियल बिड खोले जाने की सूचना चयनित टेक्निकल बिड प्रस्तावकों को तदनुसार प्रेषित की जायेगी।

बैंक को कोई पूर्व नोटिस दिये बिना अथवा कारण बताये बिना समस्त या किसी प्रस्ताव को निरस्त करने अथवा किसी भी स्तर पर कार्यवाही को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार होगा एवं बैंक का निर्णय अन्तिम होगा।

(ए0 के0 चक्रवर्ती)
अध्यक्ष

किराये हेतु व्यापारिक परिसर के लिये कारपेट एरिया का ऑकलन

परिसर के किसी भी तल पर कारपेट एरिया की गणना भवन के निम्न भागों को छोड़कर की जायेगी;

1 सिनेटरी एकमोडेशन, विशेष मामलों को छोड़कर
2 बरामदा / कारीडोर, पैसेज (बैंक द्वारा आन्तरिक पैसेज के रूप मे प्रयोग होने वाले को छाड़कर)
3 प्रवेश हाल / पोर्च
4 किचेन / पेन्ट्रीज
5 सीढ़ियॉ / मम्टी
6 लिफ्ट के साफ्ट व मशीन रूम
7 बरसाती
8 गैरेज
9 कैन्टीन
10 ए0सी0 डक्ट्स एवं प्लान्ट रूम, सीवेज पाइप एरिया, गार्बेज डक्ट्स जिनका क्षेत्रफल 02 व0मी0 से अधिक है।

इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक

प्रधान कार्यालय : डी0एम0 कालोनी, सिविल लाइन्स, बांदा

भवन को किराये पर देने के लिये टेक्निकल बिड का प्रारूप

(लिफाफे पर टेक्निकल बिड लिखकर अलग सीलबन्द लिफाफे में भेजा जाय)

अध्यक्ष
इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय
डी0एम0 कालोनी,
सिविल लाइन्स, बांदा

सन्दर्भ : दैनिक समाचार पत्र.....................दिनॉक.............में लखनऊ मे डाटा सेण्टर हेतु परिसर की आवश्यकता

महोदय,

उपरोक्त विज्ञापन के सन्दर्भ मे, मै **डाटा सेण्टर** के परिसर हेतु अपना भवन किराये पर देने को इच्छुक हूॅ। प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नवत् है–

1	भवन स्वामी का नाम /पिता का नाम	
2	संगठन (व्यक्तिगत/अविभाजित हिन्दू परिवार, साझेदारी फर्म, ट्रस्ट, सरकारी/स्थानीय निकाय आदि)	
3	यदि संयुक्त स्वामित्व है तो प्रत्येक स्वामी का अंश	
4	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता (पिन कोड एवं पड़ोस की भूमि के विवरण सहित)	
5	प्रस्तावित परिसर की वर्गफुट में कारपेट एरिया (जैसा कि संलग्नक मे परिभाषित है)	बेसमेंट भूतल प्रथम तल
7	परिसर की चौहद्दी पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण	
8	आन्तरिक माप तथा कारपेट एरिया दर्शित साइट प्लान एवं ले आउट की प्रति	
9	निर्माण का प्रकार (भार वहन क्षमता/आर सी सी/स्टील फ्रेम संरचना)	
10	परिसर की ऊॅचाई (फर्श से छत तक)	
11	जमीन से फर्श की ऊॅचाई	
12	निर्माण की आयु	

13	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली आधारभूत सुविधायें	
14	विशेषतायें यदि कोई हों	
15	क्या मरम्मत/सुधार आवश्यक है, यदि हॉ तो सम्भावित खर्चे सहित विवरण दें	
16	पार्किंग हेतु उपलब्ध स्थान का विवरण	
17	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली जल आपूर्ति व्यवस्था/ सुविधायें	
18	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली सैनिटरी सुविधायें	
19	विद्युत कनेक्शन है/लिया जाना है/स्वीकृत भार /आवेदित भार/मीटर क्षमता/ कनेक्शन किसके नाम है	............के वी ए
20	क्या छत पर वी सेट आदि लगाने के लिये स्थान उपलब्ध है	
21	रखरखाव का दायित्व एवं इस पर खर्चे	
22	टैक्स देयतायें प्राधिकारी का नाम, तिमाहीं टैक्स, निर्धारण प्रभावी तिथि, परिसर का निर्धारण अलग होता है या भवन के अन्य भागों के साथ	
23	परिसर का स्वामित्व प्रदर्शित करने वाले दस्तावेज जैसे भूलेख/टैक्स की रसीद आदि संलग्न करें	
24	निर्माण संबंधी अन्य सूचनायें	
अ	क्या प्लान नगरपालिका से अनुमोदित है यदि हॉ तो क्या उसमें आवश्यक बदलाव सम्भव हैं	
ब	क्या निर्माण कार्य अनुमोदित प्लान के अनुसार है एवं निर्माण पूर्ण होने का प्रमाणपत्र ले लिया गया है। क्या वॉछित एन ओ सी नियत प्राधिकारी से प्राप्त कर ली गई है	
स	क्या परिसर का व्यापारिक प्रयोग अनुमन्य है	
द	यदि परिसर निर्माणाधीन है अथवा निर्माण प्रस्तावित है तो परिसर बैंक को हस्तगत करने मे लगने वाला सम्भावित समय	
य	प्रस्तावित परिसर क्षेत्र के स्वीकृत नक्शे का विवरण, प्रति संलग्न करें	
25	कोई अन्य सूचना जो ऊपर समाहित नही है	

घोषणाः

1 मुंझे जानकारी है कि किराये का निर्धारण, बैंक की आवश्यकता/मानकों के अनुसार भवन पूर्ण हो जाने पर, दोनो पक्षों की मौजूदगी मे कारपेट एरिया की नाप के उपरान्त होगा।

2 कारपेट एरिया का ऑकलन बैंक द्वारा प्रदत्त अनुसूची मे परिभाषित क्रम मे किया जायेगा।

3 बैंक को परिसर का प्रयोग करने मे मेरे द्वारा कोई बाधा उत्पन्न नही की जायेगी।

4 यह करार HRC Act, ULC Act, Accommodation Controller Act के प्राविधानों का उल्लंघन नही करता।

5 बैंक को परिसर मे अपनी आवश्यकतानुसार फर्नीचर/फिक्सचर लगाने का पूर्ण अधिकार होगा।

6 बैंक को व्यवसाय संचालन हेतु आवश्यक फर्नीचर/फिक्सचर लगाने के लिए मुझसे अनुमति लेने की आवश्यकता नही है।

7 निम्नलिखित मूलभूत सुविधायें परिसर मे उपलब्ध है/ उपलब्ध कराने के लिए सहमत हूँ, जैसा कि बैंक द्वारा आवश्यकतानुसार बताया जायेगा;

- बैंक द्वारा उपलब्ध कराये गये मानक के अनुसार एक स्टोर रूम, स्टाफ के लिए लंच रूम की व्यवस्था की जायेगी। लंच रूम मे वाश बेसिन/सिंक लगाया जायेगा।
- बैंक द्वारा बताये के अनुसार पुरूष एवं महिला शौचालय की व्यवस्था अलग अलग की जायेगी।
- मुख्य द्वार एवं अन्य ऐसे प्रत्येक स्थान पर जहॉ से व्यक्ति बैंक मे सीधे प्रवेश कर सकता है, शटर व चैनल दोनो लगाये जायेगे।
- फर्श व पेटिंग का कार्य बैंक द्वारा दिये गये मानकों के अनुरूप कराया जायेगा।
- समस्त खिड़कियॉ ग्रिल व शीशे के पल्लों से युक्त होंगी।
- बैंक की आवश्यकता के अनुसार पावर लोड उसके लिए आवश्यक वायरिंग, प्वाइण्ट्स, टेलीफोन व यू0 पी0 एस0 के प्वाइण्ट्स उपलब्ध कराये जायेगें।
- परिसर मे अबाध जल आपूर्ति बनाये रखने के लिए छत पर पानी की टंकी एवं आवश्यक टोटियों की व्यवस्था की जायेगी। यदि आवश्यक हुआ तो जल आपूर्ति हेतु मोटर की भी व्यवस्था की जायेगी।
- बैंक का मुख्य साइन बोर्ड लगाने के लिए उपयुक्त स्थान उपलब्ध कराया जायेगा।

8 समस्त मरम्मत कार्य एवं वार्षिक आधार पर दीवालों व दरवाजों की पेन्टिंग मेरे द्वारा अपने खर्चे पर कराई जायेगी। यदि मेरे द्वारा इस करार के अनुसार मरम्मत एवं पेन्टिंग कार्य नही कराया जाता है तो बैंक मेरे खर्चे पर उक्त समस्त कार्य कराने के लिए अधिकृत होगा और उक्त कार्य कराने पर आये समस्त खर्चे मुझे दिये जाने वाले किराये से वसूल कर लिए जायेगे।

9 मैं उक्त परिसर के लिए बैंक द्वारा निर्धारित प्रारूप पर पंजीकृत लीज डीड एक्सीक्यूट करने के लिए सहमत हूँ जिसमे स्टैम्प पर आने वाले खर्च को बैंक व मेरे द्वारा आधा आधा वहन किया जायेगा।

10 मैं घोषित करता हूँ कि प्रस्ताावित परिसर का मैं अकेला एवं एकमात्र स्वामी हूँ जिसका मेरे पास वैध प्रमाण है। इस की पुष्टि मे मै भूलेख, टैक्स की रसीद, नगर पालिका से स्वीकृत प्लान की प्रति संलग्न कर रहा हूँ।

11 परिसर खाली करने की दशा मे बैंक अपने द्वारा लगाये गये समस्त फर्नीचर/फिक्सचर, बिजली की वायरिगं, वेन्टिलेटर, एक्जास्ट फैन, वी केज एवं पार्टीशन आदि निकालने के लिए स्वतंत्र होगा।

12 यदि मेरा प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है तो उक्त परिसर का कब्जा बैंक को................ दिन के भीतर दे दूॅगा।

13 पुनः मैं पुष्टि करता हॅू कि उपरोक्त प्रस्ताव वापस नहीं लिया जायेगा।

मैं/हम एतद्द्वारा पुष्टि करता हॅू/करते हैं कि उपरोक्तानुसार मेरे/हमारे द्वारा दी गई समस्त जानकारी/सूचनाएं मेरे/हमारे पूर्ण ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सही हैं। साइट प्लान, स्वीकृत प्लान, स्वामित्व को प्रमाणित करने वाले दस्तावेज की प्रतियॉ संलग्न है।

मुझे जानकारी है कि बैंक मेरा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है और इसे बिना कोई कारण बताये अथवा बिना कोई सूचना दिये निरस्त कर सकता है।

स्थान –

दिनॉक – भवन स्वामी के हस्ताक्षर

भवन स्वामी नाम –

पता –

मोबाइल/टेलीफोन नम्बर –

इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक

प्रधान कार्यालय : डी0एम0 कालोनी, सिविल लाइन्स, बांदा

भवन को किराये पर देने के लिये फाइनेन्शियल बिड का प्रारूप

(लिफाफे पर फाइनेन्शियल बिड लिखकर अलग सीलबन्द लिफाफे में भेजा जाय)

अध्यक्ष
इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक
प्रधान कार्यालय
डी0एम0 कालोनी,
सिविल लाइन्स, बांदा

सन्दर्भ : दैनिक समाचार पत्र......................दिनॉक.............में लखनऊ मे डाटा सेण्टर हेतु परिसर की आवश्यकता

महोदय,

उपरोक्त विज्ञापन के सन्दर्भ मे, मै **डाटा सेण्टर** के परिसर हेतु अपना भवन किराये पर देने को इच्छुक हूँ। प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नवत् है–

1		भवन स्वामी का नाम /पिता का नाम	
2		प्रस्तावित परिसर का पूरा पता	
3		कारपेट एरिया वर्गफुट में (अनुसूची मे परिभाषित कारपेट एरिया के अनुसार)	बेसमेंट भूतल प्रथम तल
4	किराया दर	मसिक किराया प्रति वर्गफुट(अनुसूची मे परिभाषित कारपेट एरिया के अनुसार)	बेसमेंट भूतल प्रथम तल
5	मसिक किराया	कारपेट एरिया X किराया प्रति वर्गफुट	रु0
6	अनुबन्ध अवधि	न्यूनतम 5+5 वर्ष के लिये	
7	आवधिक बढ़ोत्तरी	प्रत्येक 5 वर्ष बाद	............प्रतिशत
8	बैंक के निर्धारित प्रारूप पर लीज डीड पंजीकरण का खर्च		
9	टैक्स देयतायें	अ–आवश्यक छूट के बाद निगम के तिमाही/ अन्य टैक्स	

		ब–वर्तमान निर्धारण की प्रभावी तिथि	
		स–अगला निर्धारण कब होना है	
		द–टैक्सों का भुगतान कौन करेगा बैंक के अनुसार समस्त वर्तमान एवं बढ़े हुए टैक्स, व्यापारिक सरचार्ज, आदि का भुगतान भवन स्वामी द्वारा किया जायेगा अतः ऐसे प्रस्ताव को वरीयता दी जायेगी	
10	भवन निर्माण ऋण	अ – भवन ऋण वॉछित है	हॉ/ नहीं
		ब – यदि हॉ, ऋण की राशि	रु0
11	कोई अन्य सूचना जो ऊपर समाहित नही है		

- मुझे जानकारी है कि उपरोक्त किराया पार्किगं स्थान एवं भवन स्वामी द्वारा दी जाने वाली आधारभूत सुविधाओं सहित है।
- मुझे जानकारी है कि उपरोक्त वर्णित समस्त बिन्दुओं को परिसर निर्णीत करते समय ध्यान मे रखा जायेगा।
- मुझे जानकारी है कि बैंक मेरा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है और इसे बिना कोई कारण बताये अथवा बिना कोई सूचना दिये निरस्त कर सकता है।

स्थान –
दिनॉक – भवन स्वामी के हस्ताक्षर
भवन स्वामी नाम –
पता –
मोबाइल/टेलीफोन नम्बर –