इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक

क्षेत्रीय कार्यालयः उरई

परिसर हेतु आवश्यकता

बैंक को जनपद जालौन के निम्नलिखित शाखा के परिसर बदलने हेतु नये परिसर की आवश्यकता है। जिसका कारपेट निम्नानुसार हो तथा मुख्य मार्ग पर स्थित हो। भूतल पर स्थित परिसर को वरीयता दी जायेगी। इस उद्देश्य से टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल बिड की दोहरी प्रणाली के अन्तर्गत प्रस्ताव आमन्त्रित किये जाते है।

शाखा का नाम	कारपेट एरिया	पोस्ट	विकास खण्ड	जनपद
माधौगढ़	150 वर्ग मी0	माधौगढ़	माधौगढ़	जालौन

इच्छुक व्यक्ति/संस्थायें टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल बिड के प्रारूप इलाहाबाद यूपी ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, राठ रोड, उरई से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है अथवा बैंक की वेबसाइट www.allahabadgraminbank.in से भी डाउन लोड कर सकते है।

पूर्ण रूप से भरे गये प्रस्ताव समस्त आवश्यक सूचनाओं सहित अलग अलग सील्ड लिफाफो में जिन पर टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल बिड अंकित हो तथा लिफाफे के उपर प्रस्तावित शाखा का नाम एवं नीचे बाये कोने पर अपना पूरा नाम पता मोबाइल नम्बर लिखते हुये क्षेत्रीय प्रबन्धक, इलाहाबाद यूपी ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, राठ रोड, उरई को प्रेषित किये जायेंगे।

अलग–अलग सील्ड लिफाफों में (टेक्निकल एवं फाइनेन्शियल बिड) पूर्ण प्रस्ताव जमा करने की अंन्तिम तिथि 26.01.2016 को सांय 05:00 बजे तक होगी। समस्त प्रस्तावों की टेक्निकल बिड अगले कार्यदिवस पर अपरान्ह 03:00 बजे क्षेत्रीय कार्यालय, राठ रोड, उरई में खोली जायेंगी तथा फाइनेन्शियल बिड खोले जाने की सूचना चयनित टेक्निकल बिड प्रस्तावको को तद्नुसार प्रेषित की जायेंगी।

बैंक को कोई पूर्व नोटिस दिये बिना अथवा कारण बताये बिना समस्त या किसी प्रस्ताव को निरस्त अथवा किसी भी स्तर पर कार्यवाही को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार होगा।

दिनांक : 02.01.2016

क्षेत्रीय प्रबन्धक

इलाहाबाद यू पी ग्रामीण बैंक

प्रधान कार्यालय : डी.एम.कालोनी, सिविल लाइन्स,बांदा

भवन को किराये पर देने के लिये टेक्निकल बिड का प्रारूप

(लिफाफे पर टेक्निकल बिड लिखकर अलग सीलबन्द लिफाफे में भेजा जाय)

सेवा मे
अध्यक्ष
प्रधान कार्यालय
बॉदा।

सन्दर्भ : दैनिक समाचार पत्र.....................दिनॉक.............में आपके क्षेत्रीय कार्यालय .... हेतु परिसर की आवश्यकता

महोदय,

उपरोक्त विज्ञापन के सन्दर्भ मे, मै शाखा .... हेतु परिसर हेतु अपना भवन किराये पर देने को इच्छुक हूँ। प्रस्तावित परिसर का विवरण निम्नवत् है–

1	भवन स्वामी का नाम / पिता का नाम	
2	संगठन (व्यक्तिगत / अविभाजित हिन्दू परिवार, साझेदारी फर्म, ट्रस्ट, सरकारी / स्थानीय निकाय आदि)	
3	यदि संयुक्त स्वामित्व है तो प्रत्येक स्वामी का अंश	
4	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता (पिन कोड एवं पड़ोस की भूमि के विवरण सहित)	
5	**प्रस्तावित परिसर की वर्गफुट में कारपेट एरिया (जैसा कि संलग्नक मे परिभाषित है)**	बेसमेंट भूतल प्रथम तल
7	**परिसर की चौहद्दी** पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण	
8	आन्तरिक माप तथा कारपेट एरिया दर्शित साइट प्लान एवं ले आउट की प्रति	
9	निर्माण का प्रकार (भार वहन	

2

	क्षमता/आर सी सी/स्टील फ्रेम संरचना)	
10	परिसर की ऊँचाई (फर्श से छत तक)	
11	जमीन से फर्श की ऊँचाई	
12	निर्माण की आयु	
13	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली आधारभूत सुविधायें	
14	विशेषतायें यदि कोई हों	
15	क्या मरम्मत/सुधार आवश्यक है, यदि हॉ तो सम्भावित खर्चे सहित विवरण दें	
16	पार्किंग हेतु उपलब्ध स्थान का विवरण	
17	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली जल आपूर्ति व्यवस्था/ सुविधायें	
18	उपलब्ध/ उपलब्ध कराई जाने वाली सैनिटरी सुविधायें	
19	विद्युत कनेक्शन है/लिया जाना है/स्वीकृत भार /आवेदित भार/मीटर क्षमता/ कनेक्शन किसके नाम है	...........के वी ए
20	क्या छत पर वी सेट आदि लगाने के लिये स्थान उपलब्ध है	
21	रखरखाव का दायित्व एवं इस पर खर्च	
22	टैक्स देयतायें प्राधिकारी का नाम, तिमाहीं टैक्स, निर्धारण प्रभावी तिथि, परिसर का निर्धारण अलग होता है या भवन के अन्य भागों के साथ	
23	परिसर का स्वामित्व प्रदर्शित करने वाले दस्तावेज जैसे भूलेख/टैक्स की रसीद आदि संलग्न करें	
24	निर्माण संबंधी अन्य सूचनायें	
अ	क्या प्लान नगरपालिका से अनुमोदित है यदि हॉ तो क्या उसमें आवश्यक बदलाव सम्भव हैं	
ब	क्या निर्माण कार्य अनुमोदित प्लान के अनुसार है एवं निर्माण पूर्ण होने का प्रमाणपत्र ले लिया गया है। क्या वॉछित एन ओ सी नियत प्राधिकारी से प्राप्त कर ली गई है	

स	क्या परिसर का व्यापारिक प्रयोग अनुमन्य है	
द	यदि परिसर निर्माणाधीन है अथवा निर्माण प्रस्तावित है तो परिसर बैंक को हस्तगत करने मे लगने वाला सम्भावित समय	
य	प्रस्तावित परिसर क्षेत्र के स्वीकृत नक्शे का विवरण, प्रति संलग्न करें	
25	कोई अन्य सूचना जो ऊपर समाहित नही है	

घोषणाः

1 मुंझे जानकारी है कि किराये का निर्धारण, बैंक की आवश्यकता/मानकों के अनुसार भवन पूर्ण हो जाने पर, दोनो पक्षों की मौजूदगी मे कारपेट एरिया की नाप के उपरान्त होगा।

2 कारपेट एरिया का ऑकलन बैंक द्वारा प्रदत्त अनुसूची मे परिभाषित कम मे किया जायेगा।

3 बैंक को परिसर का प्रयोग करने मे मेरे द्वारा कोई बाधा उत्पन्न नही की जायेगी।

4 यह करार HRC Act, ULC Act, Accommodation Controller Act के प्राविधानों का उल्लंघन नही करता।

5 बैंक को परिसर मे अपनी आवश्यकतानुसार फर्नीचर/फिक्सचर लगाने का पूर्ण अधिकार होगा।

6 बैंक को व्यवसाय संचालन हेतु आवश्यक फर्नीचर/फिक्सचर लगाने के लिए मुझसे अनुमति लेने की आवश्यकता नही है।

7 परिसर की छत, बैंक द्वारा वी सेट आदि लगाने के लिए बिना किसी अतिरिक्त किराया दिये प्रयोग की जा सकती है।

8 निम्नलिखित मूलभूत सुविधायें परिसर मे उपलब्ध है/ उपलब्ध कराने के लिए सहमत हूँ, जैसा कि बैंक द्वारा आवश्यकतानुसार बताया जायेगा;

- स्ट्रॉग रूम का निर्माण बैंक द्वारा प्रदत्त विशिष्टताओं के अनुरूप कराया जायेगा जिसमे स्ट्रॉग रूम का दरवाजा, ग्रिलगेट, वेन्टिलेटर, एक्जास्ट फैन एवं वी केज बैंक द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा।
- स्ट्रॉग रूम के अन्दर दीवाल व गेट के बीच पार्टीशन कराया जायेगा ताकि लाकर रूम व कैश रूम को अलग अलग किया जा सके।
- बैंक द्वारा उपलब्ध कराये गये मानक के अनुसार एक स्टोर रूम, स्टाफ के लिए लंच रूम की व्यवस्था की जायेगी। लंच रूम मे वाश बेसिन/सिंक लगाया जायेगा।
- बैंक द्वारा बताये के अनुसार पुरूष एवं महिला शौचालय की व्यवस्था अलग अलग की जायेगी।